



MUZAX00QH5LP

Městský úřad Žatec
náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

Spis. zn.: MUZAS/14905/2024/Jel
Č. j.: MUZA 19479/2024
Pracoviště: třída Obránců míru 295, Žatec
Vyřizuje: Jelínková Lenka, Bc.
Tel.: 415 736 499
E-mail: jelinkoval@mesto-zatec.cz

V Žatci dne 24.04.2024

Koordinované závazné stanovisko

Závazná část:

Městský úřad Žatec jako dotčený orgán příslušný dle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle dále uvedených zvláštních zákonů, po posouzení žádosti o koordinované závazné stanovisko a o závazné stanovisko úřadu územního plánování pod č. j. MUZA 14902/2024 z téhož dne, kterou podala dne 27.03.2024

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, IČO 70994234, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kterou zastupuje **VIAMONT Projekt, s.r.o., IČO 07757867, Českokobrodská č.p. 628, Praha 9-Běchovice, 190 11 Praha 911**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Doplnění závor na přejezdu P1721 v km 196,926 trati Plzeň - Žatec

(dále jen "záměr") na pozemcích st. p. č. 70, parc. č. 750/3, 777/19, 787/2, 787/3, 787/5, 929 v katastrálním území Nové Sedlo u Žatce (dále jen „k. ú. Nové Sedlo u Žatce“).

Po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů vydává dle ustanovení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a dále podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle ustanovení § 149 správního řádu toto

k l a d n é

koordinované závazné stanovisko pro navazující řízení k výše uvedenému záměru, neboť se nejedná o stavbu vyhrazenou dle Přílohy 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, za úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy chráněné zákonem 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru **nemá připomínky**.

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ustanovení § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru **nemá připomínky**.

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru vydává **souhlasné vyjádření** (viz str. 6-7 tohoto dokumentu).

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy chráněné zákonem 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy chráněné zákonem 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), nejsou záměrem dotčeny.

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodách“ či „vodní zákon“), nejsou záměrem dotčeny.

7. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy chráněné zákonem 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), nejsou záměrem dotčeny.

8. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o památkové péči“), nejsou záměrem dotčeny.

9. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 27.03.2024 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Popis záměru:

Jedná se o změnu již dokončené stavby. Hlavním cílem stavby je doplnění závor na přejezdu P1721 v km 196,926 trati Plzeň Žatec za účelem zvýšení bezpečnosti železničního a silničního provozu. Předmětem stavby je rekonstrukce zabezpečení železničního přejezdu P1721, který je v současnosti zabezpečen světelným PZZ bez závor. Jedná se o úrovněvé křížení celostátní dráhy Plzeň hl.n. Žatec západ s komunikací II. třídy (II/225). Šířka přejezdu je dle evidenčního listu 9,6 m, stavební délka přejezdové konstrukce 9,0 m, délka přejezdu je 10,2 m. Vozovka navazující komunikace je živičná.

Podklady pro vydání koordinovaného závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru z 03/2024, vypracoval Ing. Ondřej Vránek, paré neuvedeno (předložena k posouzení a ponechána pro potřeby dotčeného orgánu);
- Plná moc pro VIAMONT Projekt, s. r. o.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

1. Ochrana ovzduší

Realizací záměru vznikne zdroj znečišťování ovzduší:

Stavební činnost

Po dobu výstavby bude docházet k drobnému znečišťování ovzduší (prašnosti), a to v samotném prostoru stavby.

Popis zdroje: Předmětem závazného stanoviska je prašnost, která bude vznikat během stavební činnosti. Mezi stacionární zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší patří stacionární zdroje, jejichž roční emise tuhých znečišťujících látek nepřekročí 5 t.

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí shledal, že opatření vedoucí k ochraně ovzduší jsou v souladu s právními předpisy stanovenými na úseku ochrany ovzduší, Programem zlepšování kvality ovzduší, zóna Severozápad - CZ 04 (který byl vyhlášen ve Věstníku Ministerstva životního prostředí - č.j. MZP/2020/130/1094, prosinec 2020, částka 10.) a na základě zjištěných skutečností rozhodl tak, jak je ve výrokové části tohoto stanoviska uvedeno.

Upozornění:

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Ochrana přírody a krajiny

- Podle předložené projektové dokumentace stavba nevyžaduje kácení dřevin. Orgán ochrany přírody upozorňuje žadatele, že podle ustanovení § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením.
- Stavební práce nesmí být prováděny blíže než 2,5 metru od kmenů stromů. V kořenové zóně stromů musí být výkopy hloubeny ručně, nesmí být přerušeny či poškozeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Pokud bude nutné přerušit kořeny menší, pak jedine čistým řezem a ránu poté ošetřit balzámem či kořeny zabezpečit jiným vhodným způsobem před vysycháním a vniknutím chorob. V případě provádění výkopových prací v zimním období je nutno kořeny chránit před promrznutím. Nesmí dojít k dlouhodobému obnažení kořenového systému stromů či navýšení terénu. V průběhu stavebních prací nesmí dojít k ulamování větví ani k odírání kmenů stromů.
- V kořenovém prostoru nesmí být skladován žádný stavební materiál ani zemina, nesmí zde docházet k pojezdu bez ochranného opatření, ani k dalšímu jinému zhutnění (kořenový prostor stromu je plocha půdy pod korunou stromů ohraničená okapovou linií koruny a zvětšená o 1,5 m po celém obvodu koruny).

- Nedovolenými zásahy do dřevin se rozumí takové poškozování nebo ničení dřevin, které způsobí podstatné nebo trvalé snížení jejich ekologických nebo společenských funkcí nebo bezprostředně či následně způsobí jejich odumření.

Ochrana ovzduší

- Provozovat stacionární nevyjmenované zdroje a činnosti nebo technologie související s provozem nebo zajištěním provozu zdrojů, které mají vliv na úroveň znečištění, v souladu s podmínkami pro provoz tohoto zdroje stanovenými zákonem o ochraně ovzduší, jeho prováděcími právními předpisy a výrobcem.
- Stavební (zemní a výkopové) práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost.
- V případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti (např. zkrápění staveniště, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště, čištění komunikací apod.).

Odpadové hospodářství

- 1. Původce odpadu je povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**
2. Původce odpadu je povinen v souladu s ustanovením § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů soustřeďovat odděleně stavební a demoliční odpady, které je možné opětovně použít, které je možné recyklovat, které mohou být dále využity v režimu vedlejšího produktu a které obsahují nebezpečné složky.
3. Zákon o odpadech (dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech) se nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. V případě nevyužití tohoto materiálu v místě stavby je nezbytné postupovat dle § 3 odst. 3 zákona o odpadech a dodržet hierarchii nakládání s odpady od předcházení vzniku odpadů, přes přípravu k opětovnému použití, recyklaci odpadů, nebo jiné využití odpadů v zařízeních k tomu určených, a nakonec odstranění odpadů.
- 4. Původce odpadu, který nakládá s nebezpečným odpadem je povinen postupovat podle ustanovení § 71 zákona o odpadech, tzn. že nebezpečné odpady musí být označeny písemně způsobem a v rozsahu podle ustanovení § 39 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Podle ustanovení § 72 zákona o odpadech je mísení nebezpečných odpadů navzájem nebo s ostatními odpady, látkami nebo materiály zakázáno.**
- 5. Dle Metodického sdělení Odboru odpadů Ministerstva životního prostředí ze dne 23.03.2023 lze dřevěné výrobky ošetřené kreosotovými oleji před 31.12.2002 opětovně použít pouze pro odborné nebo průmyslové používání.** Použité dřevěné impregnované pražce se mohou opakovaně použít ke stejnému účelu, ke kterému byly původně vyrobeny (konstrukce kolejových polí, k upevnění kolejí) při dodržení požadavků zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Dřevěné výrobky (pražce) ošetřené kreosotovými oleji po 31.12.2002 nelze opětovně využívat a po skončení jejich použití musí být s nimi nakládáno jako s nebezpečnými odpady pouze v zařízení k tomu určených.
6. O produkci a nakládání s odpady bude vedena průběžná evidence.

7. **Stavebník je povinen podle ustanovení § 93a odst. 1 zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla stavba provedena doklady prokazující, že opětovně použité stavební výrobky a vedlejší produkty, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo, že s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.**
8. Upozorňujeme na obecné dodržování zákona o odpadech a navazujících předpisů.

Ochrana vod

- Po posouzení předložené projektové dokumentace sdělujeme, že výše uvedená stavba není vodním dílem dle zákona o vodách.
- Ke stavbě nemáme připomínek, protože z předložené textové části včetně situace výše uvedené stavby nevyplývá, že by mohly být dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem. Při stavbě musí být ustanovení zákona č. 86/2002 Sb., o vodách plně respektována.

Doprava na pozemních komunikacích

- Odbor dopravně správních agend Městského úřadu Žatec, jako příslušný silniční správní úřad pro silnice II. a III. třídy, veřejné účelové komunikace a místní komunikace, je oprávněn uplatňovat stanoviska pouze v souladu s § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, v jeho znění do 31.12.2023 za vložení úpravy ustanovení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a to k územním plánům a regulačním plánům a závazná stanoviska v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací.
- Z výše uvedeného tedy vyplývá, že silniční správní úřad nemá zákonné zmocnění se vyjadřovat k ostatním akcím a projektovým dokumentacím nesouvisejícím s oprávněním dle zmiňovaného ustanovení § 40 zákona o pozemních komunikacích.
- Nad rámec shora uvedeného stavebníka upozorňujeme na ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, týkající se stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích. K vydání stanovení místní či přechodné úpravy provozu na silnici II., III. třídy, místní komunikaci a na veřejně přístupné účelové komunikaci v územním obvodu Městského úřadu Žatec je příslušný zdejší odbor dopravně správních agend (dle ustanovení § 77 odst. 1 písm. c) citovaného zákona č. 361/2000 Sb., v platném znění).
- Součástí předložené projektové dokumentace je předběžný návrh dopravního opatření po dobu realizace stavebních prací za úplné uzavírky silnice č. II/225 v místě železničního přejezdu identifikační číslo P 1721 mezi Žatcem a obcí Chbany vypracovaný společností Dopravní značení Litoměřice s.r.o., Mlékojedy 102, 412 01 Mlékojedy v 01/2024. **Zdejší silniční správní úřad NESOUHLASÍ s vedením obousměrné objízdné trasy dle návrhu, tj. ze Žatce po silnici č. I/27 a II/226 do Podbořan a odtud po silnici č. II/224 ve směru na Kadaň ke křižovatce se silnicí č. II/225. Požadujeme, aby objízdná trasa se zohledněním její délky byla vedena obousměrně po silnicích III. třídy č. 22520 a č. 22518 a v tomto smyslu přepracován projekt dopravních opatření po dobu realizace uzavírky silnice č. II/225 v místě zmiňovaného přejezdu ident. číslo P 1721.**

Územní plánování

- Úřad územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění

účinném do 31.12.2023 (dále jen "SZ"), aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 1 stavebního zákona předložený záměr projektem nazvaný "*Doplnění závor na přejezdu P1721 v km 196,926 trati Plzeň - Žatec*" a konstatoval:

- Záměr řeší novou rozebíratelnou celopryžovou konstrukci uvnitř i vně koleje, doplnění nového jističe a světelné zařízení se závorami.
- Uvedený záměr se podle Územního plánu Nové Sedlo - právní znění po změně č. 1, nachází mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, s využitím Plochy pro drážní dopravu. Jde o plochu, jejímž hlavním převažujícím využitím jsou plochy pro železniční dopravu - železniční tratě, stanice a zastávky, plochy překladišť, manipulačních ploch a skladů ve vazbě na železnici, technické zázemí železnice. Předložený záměr je v souladu s územním plánem.
- Do pozemku zasahují následující limity:
 - 1st zájmové území vojenského objektu Lažany
 - 2nd návrh lokálního biokoridoru podél trati.
- Záměrem nedochází ke změně využití území ani nejsou dotčeny veřejné zájmy chráněné orgánem územního plánování, ani jinak nebude ovlivněno okolí.
- Vzhledem k tomu, že se nejedná o záměr, který vyvolává změnu v území podle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umístění staveb a jejich změn, se v souladu s § 96b odst. 1 stavebního zákona závazné stanovisko orgánu územního plánování **nevydává**.

VYJÁDRĚNÍ

Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), jsou záměrem dotčeny. Z hlediska odpadového hospodářství **nemá** správní orgán **námitek** k nakládání s odpady při realizaci výše uvedeného záměru.

Rekonstrukcí se předpokládá vznik následujících druhů odpadů:

Katalogové číslo	Druh (O/N)	Název	Předpokládané množství (t)	Způsob nakládání
07 02 99	O	Odpady jinak blíže neurčené	0,022	AN3
07 02 16	N	Odpady obsahující nebezpečné silikony	0,041	AN3
17 01 01	O	Beton	2,1	AN3
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	10,384	AN3
17 04 05	O	Železo a ocel	0,4	AN3
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	31,14	AN3
17 05 08	O	Štěrka ze železničního svršku neuvedený pod číslem 17 05 07	49,14	AN3

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů, z Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015 - 2024 s výhledem do roku 2035 schváleného Usnesením vlády České republiky č. 373 ze dne 11. května 2022, z Plánu odpadového hospodářství Ústeckého kraje pro období 2016 - 2025 schváleného zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 29.02.2016, z Metodického pokynu odboru odpadů MŽP k některým povinnostem původců odpadů a provozovatelů zařízení určených k nakládání s odpady a při nakládání s některými odpady ze dne 23.12.2020, z Metodického sdělení odboru odpadů MŽP k zajištění plnění při ukládání odpadů na skládku ze dne

04.01.2021, z ustanovení § 14 odst. 1 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), v platném znění a z prováděcí vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Souhlasné vyjádření je vydáno za předpokladu dodržení hierarchie odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití a není-li možné ani to, jeho odstranění.

Poučení

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Otisk razítka

Ing. Tomáš T R Á V N Í Č E K, MPA

vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí

Obdrží:

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Dlážďená č.p. 1003/7,
110 00 Praha 1-Nové Město – prostřednictvím zmocněnce
1x VIAMONT Projekt, s.r.o., IDDS: gahr7q6 – zmocněnec

Městský úřad Žatec – stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, detašované pracoviště: Třída Obránců míru 295,
Tel.: 415 736 311 – spojovatelka, 415 736 491 – administrativa, Úřední hodiny: pondělí, středa 8:00-11:45; 12:45-17:00h,
po telefonické domluvě každý den.